

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал пр. Пионеров д.11

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2019 по 31.12.2019 года.
- 1.2. Управляющая организация: ООО «Петрострой».
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года.
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал пр. Пионеров д.11
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1968 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	нет данных
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	64
	- нежилых	8
14	Строительный объем	11293 куб. м.
15	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	3615,8 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2923,3 кв. м.
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений)	387,9 кв. м.

	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	850,1 кв.м.
16	Количество лестниц	4
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	267,1 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	583,0 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (не сформирован)	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	137 579,50
3	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по оплате (на начало периода)	2 216,38
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	540 453,71
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	551 025,01
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	77 750,88
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перерасчет платежей	77 364,00
	- за оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	руб.	Начислено на оплату электроэнергии на содержание общего имущества (ОДН)	32 553,89
5	Получение денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	729 297,23
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	725 097,23

	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	166 414,57
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	303 994,07
9	Задолженность потребителей (на конец периода 2020)	руб.	Задолженность потребителей (с 08.12.2012 по 31.12.2019)	15 792,28

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) и понесенные затраты по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	562 882,66	
<i>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</i>				
Наименование работ (услуг)	Периодичность/ Кол-во	Ед. изм	Стоимость за ед.изм в руб.	Цена выполненной работы
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	12	мес	6898,29	82779,48
Внеплановый осмотр специалистом	13,0	шт	200,00	2600,00
Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	1 раз в год	шт		11833,68
Заделка отверстий в полах площадью до 0,1 м2	1,00	шт	524,00	524,00
Заделка слухового окна: фанерой	0,96	1м2	589,00	565,44
Закрытие входов в подвальное помещение на замки (заказные, универсальные)	2,0	шт	777,00	1554,00
Замена трубопроводов отопления, диаметром: 25 мм	2,00	м	830,00	1660,00
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	12,4	м	878,00	10887,20
Монтаж ламп светодиодных	15,0	шт	120,00	1800,00
Мытье лестничных площадок и маршей МКД	12	мес	5254,31	63051,72

Мытье окон. Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов: - стены, окрашенные масляной краской; - двери общего пользования; - подоконники; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрощитков - плафоны (0,21*12 месяцев)	1 раз в год	1 м2 общей площади МКД	8123,22	8123,22
Обметание пыли с потолков (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	580,23	1160,46
Перекрытие, открытие крана ГВС, ХВС по заявке жителей	1,00	шт	244,00	244,00
Подтяжка, перемотка соединений на трубе	2,00	шт	328,00	656,00
Пробивка в бетонных полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 200 см2	1,00	шт	602,00	602,00
Пробивка вентиляционных каналов	23,00	м	244,00	5612,00
Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструктивных элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	1 м2 общей площади МКД	6189,12	12378,24
Ремонт групповых щитков	2,00	шт	327,63	655,26
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	5,00	м2	528,00	2640,00
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля (без мат.)	5,00	м2	294,00	1470,00
Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля в границах кв. 67	27,00	м2	367,00	9909,00
Ремонтно строительные работы ГО ВОО ВДПО согласно договора № 5217/М		шт	63060,00	63060,00
Слив и заполнение трубопроводов стояков систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	15,00	м	23,00	345,00
Смена автомата	1,00	шт	408,00	408,00
Смена кранов диаметром: 50 мм	1,00	шт	1681,00	1681,00
Смена электро патрона	1,00	шт	244,00	244,00
Смена электровыключателя	2,00	шт	221,40	442,80
Смена электропроводки	17,00	м	124,00	2108,00
Смена электросветильников	1,00	шт	607,00	607,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах	3 раза в год	шт	-	2940,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проверка наличия тяги в дымоходах и в вентиляционных каналах кв.51,55,59,63,67	кв51,55,59,63,67	шт	300,00	300,00
Содержание систем теплоснабжения (отопление): расконсервация, консервация и ремонт (минимальный объем), регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	17020,08	17020,08
Составление актов последствий аварий, связанных с инженерными сетями внутри квартир, по заявкам населения	3,00	шт	200,00	600,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относящегося к общему имуществу	1 раз в год	шт	9218,60	9218,60
Уборка придомовой территории	12	мес	3868,20	46418,40
Уборка снега вручную с козырьков над подъездами и с балкона	4,5	м3	131,00	589,50
Удаление воздуха из стояковых труб с-мы отопления	7,0	шт	275,83	1930,81
Установка заглушек диаметром трубопроводов: 50 мм	1,0	шт	313,00	313,00
Установка отлива к вытяжным трубам	10,00	м2	563,00	5630,00
Установка тройника диаметром до 100 мм (без мат.)	1,00	шт	301,00	301,00
Установка хомутов на трубопроводы ХВС, ГВС, отопления	1,00	шт	351,00	351,00

Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	мес	6479,24	77750,88
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перерасчета платежей	12	мес	6447,00	77364,00
Электроэнергия на содержание общего имущества (ОДН)	24,00	мес	-	32 553,89

4. Информация о наличии обращений собственников и нанимателей о проведении перерасчета

Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перерасчета	0
Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	ед.	Количество удовлетворенных обращений о проведении перерасчета	0
Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество обращений о проведении перерасчета, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

5. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено досудебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения задолженности	3
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	0

Инспекция государственного жилищного надзора по Волгоградской области	Административный штраф ст.9.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях
---	---

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

Отчет составлен: « 20» марта 2020 года.